

Техническое задание на капитальный ремонт помещений детского центра "Здоровье" муниципального медицинского учреждения «Городская поликлиника №10», ул. Ново-Вокзальная,16

№	Содержание пункта	Пояснение
1.	Требования к качеству работ	Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилам и техническими условиями.
2.	Требование к безопасности работ	Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"
3.	Технические характеристики работ	Указаны в Дефектной ведомости (Приложение 2).
4.	Требования к результату	В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ, Заказчик должен получить отремонтированные помещения детского центра «Здоровье» муниципального медицинского учреждения «Городская поликлиника № 10», ул. Ново-Вокзальная, 16. Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии, пригодном для эксплуатации.
5.	Особые условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по

		<p>СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции).</p> <p>Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия), СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности).</p>
--	--	---

Подрядчик обязан:

1. Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями муниципального контракта и (или) действующими на момент сдачи-приемки выполненных работ по контракту.
2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.
3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.
5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.
6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.
7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.
8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.
9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы

эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.
11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.
12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтных работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.
13. При осуществлении производства работ по настоящему контракту вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:
 - Общий журнал производства работ;
 - Журнал по технике безопасности;
 - Акты скрытых работ;
 - Исполнительные схемы и пр.
14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.
15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения муниципального контракта. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты. Скрытые дефекты, не указанные в дефектных ведомостях, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по муниципальному контракту. Стоимость материалов и механизмов принята в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием муниципального контракта Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по Контракту, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и дефектных ведомостей, предоставленных Заказчиком и произведенных подрядчиком всех необходимых замеров. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления в формате совместимым с программным комплексом Estimate и передается Подрядчиком Заказчику.