

Техническое задание

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Район	Адрес	Площадь, кв. м.	Уровень	№№ комнат	Описание помещения
1.	Железнодорожный	Белгородская, 1 М	2248,6	1,2 этаж, подвал		2-х этажное нежилое здание Клуб "Знамя", требуется капремонт
2.	Железнодорожный	Никитинский, 4В	73,70	подвал	1-11	Помещение подвала в 2-х этажном каркасно-засыпном жилом доме, локальное отопление, нет электричества. Вход со двора.
3.	Кировский	Днепровский пр.1/332 лит.кв.1-56	429	1этаж и подвал	1:15-19, 17а, 42,43, 46-49, 47а,48а; подв: 6-11, 25-33	Помещение 1-го этажа и подвала в 5 этажном жилом доме
4.	Кировский	Проспект Металлургов, 46	34,6	1 этаж	47,50	Помещение 1 этажа в 10-ти этажном жилом доме.
5.	Красноглинский	Ейский пер.,6	13,3	1 этаж	56,57	Помещение 1 этажа в 4 этажном жилом доме. Удобства общего пользования.
6.	Красноглинский	Ейский пер.,6	48,4	2 этаж	28-30, 39-41	Помещение 2 этажа в 4-х этажном жилом доме, все удобства.
7.	Красноглинский	квартал 1, пос. Береза, 10	1071	отдельно стоящее		Двухэтажное нежилое здание. Требуется капремонт.
8.	Красноглинский	Квартал 10, пос. Мехзавод	130,4	1 этаж	3-5	Помещение бывшей котельной в одноэтажном нежилом здании.
9.	Красноглинский	пос. Прибрежный, ул. Юности, 9	31,3	1 этаж	33, 34	Помещение в одноэтажном нежилом здании с удобствами общего пользования
10.	Куйбышевский	Восстания, 3	176,7	1 этаж		Одноэтажное отдельно стоящее здание после пожара. Требуется капремонт.
11.	Куйбышевский	Центральная, 11	19,7	1 этаж		1 этаж в 5-ти этажном жилом доме, вход с торца
12.	Октябрьский	Первомайская, дом б/н, литера внешняя/секция общ.туалет, литера внутр. Т	123,8	1 этаж	1-12	Общественный туалет. Требуется капремонт.
13.	Промышленный	Черновский проезд, 13 склад 1, 2	27,8	1 этаж		Два отдельно стоящих одноэтажных строения

14.	Самарский	Венцека, 10	73,6	подвал	6-10	помещение подвала 2 этажного жилого дома, с удобствами, в антисанитарном состоянии, вход с улицы. требует постоянного осушения
15.	Самарский	Венцека, 38 литера А	193,6	подвал	1, 5-8, 10, 14	Помещение подвала в 4-х этажном жилом доме, вход со двора, доступ свободный
16.	Самарский	Венцека, 56	119	1 этаж	6, 7	Помещение 1 этажа в 2-х этажного нежилого здания, без удобств, под склад
17.	Самарский	Водников, 15-15а литера Б	263,1	1 этаж		Одноэтажное нежилое здание, без удобств. Для склада.
18.	Самарский	Водников, 20/3 литера Б	617,3	1,2 этаж	1:1-4,12-14,16; 2:1-18,148;	Помещение 1,2 этажей в 3-х этажном жилом доме, все удобства. Вход с улицы из подъезда жильцов.
19.	Самарский	Галактионовская, 30 литера М	12,8	1 этаж		Отдельно стоящее холодное строение без удобств.
20.	Самарский	Галактионовская, 32/11 А	120,1	подвал	5,6,26,27	Помещение подвала в 3-х этажном жилом доме, без удобств (затапливается из-за аварий систем коммуникаций дома). Вход из помещения 1 этажа-собственник ООО "Ресурс".
21.	Самарский	Галактионовская, 44 литера Б	63,9	подвал	1-9	Помещение подвала, без удобств, повреждение несущих конструкций, вход со двора
22.	Самарский	Куйбышева, 103	168,7	подвал	20-23, 58,59	Помещение подвала в нежилом здании, без удобств.
23.	Самарский	Куйбышева, 103	59,6	подвал	15-17, 52,53	Помещение подвала в нежилом здании, все удобства.
24.	Самарский	Ленинградская, 103/52-54	159,8	подвал	6,7,11	Подвал 2-х этажного жилого дома вход со двора, часть помещения у СГОО ветеранов и инвалидов войны в Афганистане
25.	Самарский	Максима Горького, 19-21 литера З	4,3	1 этаж	1	Отдельно стоящее 1-но этажное здание
26.	Самарский	Молодогвардейская, 88	46,9	1 этаж	1-5	Нежилое одноэтажное здание кирпичного сарая в глубине двора, требуется капремонт.
27.	Самарский	Садовая, 74-76/88, литера АА1	74,6	цоколь	6,8, 11-13, 15,16, 20,21	Помещение с удобствами общего пользования в 1-этажном жилом доме. Вход с улицы, общий с арендатором.

28..	Самарский	Садовая, 92, А-А2	49,4	подвал	1-4	Помещение подвала в 2-этажном жилом доме, все удобства. Вход со двора.
29.	Самарский	Степана Разина, 47 Г	212	1,2 этаж	1этаж: 5-11, 24; 2 этаж: 21,22	Помещение 1, 2 этажей в 2-х этажном жилом доме, все удобства. Вход со двора.
30.	Самарский	Степана Разина, 81 лит. ДЕЗИ	62,1	1 этаж	8-10	Помещение 1 этажа в одноэтажном нежилом здании, без удобств. Вход со двора.
31.	Самарский	Фрунзе, 135, литера АА1БВв-в2	82,7	подвал	3, 8,10-13	Помещение без удобств, вход со двора - общий с ООО "Элитон"
32.	Самарский	Фрунзе, 26-28/46, литера А	103,3	подвал	2-12	Помещение подвала в 1-но этажном жилом доме. Вход с улицы. Требуется капремонт.
33.	Самарский	Фрунзе, 80, литера А	84,4	подвал	7,8,10,11,13, 14	Подвальное помещение в 2-х этажном жилом доме, все удобства. Вход с улицы.
34.	Самарский	Молодогвардейская, 72 лит. Б	188,5	подвал, 1,2 этаж		Отдельно стоящее двухэтажное строение, из удобств есть отопление
35.	Советский	Аэродромная, 111 литера 22	212	1 этаж	9,20-22,39,40	Помещение 1 этажа в 5-ти этажном жилом доме, все удобства.
36.	Советский	Беломорский пер., 4 - мастерская	102			Отдельно стоящее 1-но этажное здание
37.	Советский	Гагарина, 151	73,5	подвал		Помещение подвала в 4-х этажном жилом здании, без удобств
38.	Советский	Каменногорская, 4	53,6	1 этаж		помещение 1 этажа в 2-х этажном жилом доме, наличие коммуникаций

1.Технические требования

Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

2.Целью оказания услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества является постановка на бюджетный учет данных объектов.

3.Объем оказываемых услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, определяется перечнем объектов оценки - объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара.

4. Требования к технологии и результатам оказания услуг:

4.1. В качестве исходных материалов при оказании услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, использовать Федеральный закон от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное постановлением Самарской Городской Думы от 30.05.2002г. №154, свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости, технический паспорт объекта, карту учета объекта.

4.2. Результаты оказываемых услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, оформляются в письменной форме, в виде отчета об оценке имущества, по каждому объекту отдельно, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №254, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. № 255, Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. № 256, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами оценки, в соответствии с настоящим техническим заданием.

4.3. Гарантии качества предоставляются на результат оказания услуг, выполняемых по контракту. Требование о доработке отчетов по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности может быть предъявлено Заказчиком как в период оказания услуг по муниципальному контракту, так и в течение двух календарных месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. На момент заключения муниципального контракта Исполнитель должен предоставить расчет стоимости услуг, оказываемых в соответствии с контрактом.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель Департамента

Д.В.Феоктистов

М.П.

_____/_____/_____
М.П.