

**Техническое задание**  
**Перечень объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Район	Адрес	Площадь, кв. м.	Уровень	№№ комнат	Описание помещения
1.	Железнодорожный	Белгородская, 1 М	2248,6	1,2 этаж, подвал		2-х этажное нежилое здание Клуб "Знамя", требуется капремонт
2.	Железнодорожный	Никитинский, 4В	73,70	подвал	1-11	Помещение подвала в 2-х этажном каркасно-засыпном жилом доме, локальное отопление, нет электричества. Вход со двора.
3.	Кировский	Днепровский пр.1/332 лит.кв.1-56	429	1этаж и подвал	1:15-19, 17а,42,43, 46-49, 47а,48а; подв: 6-11, 25-33	Помещение 1-го этажа и подвала в 5 этажном жилом доме
4.	Кировский	Проспект Металлургов, 46	34,6	1 этаж	47,50	Помещение 1 этажа в 10-ти этажном жилом доме.
5.	Красноглинский	Ейский пер.,6	13,3	1 этаж	56,57	Помещение 1 этажа в 4 этажном жилом доме. Удобства общего пользования.
6.	Красноглинский	Ейский пер.,6	48,4	2 этаж	28-30, 39-41	Помещение 2 этажа в 4-х этажном жилом доме, все удобства.
7.	Красноглинский	квартал 1, пос. Береза, 10	1071	отдельно стоящее		Двухэтажное нежилое здание. Требуется капремонт.
8.	Красноглинский	Квартал 10, пос. Мехзавод	130,4	1 этаж	3-5	Помещение бывшей котельной в одноэтажном нежилом здании.
9.	Красноглинский	пос. Прибрежный, ул. Юности, 9	31,3	1 этаж	33, 34	Помещение в одноэтажном нежилом здании с удобствами общего пользования
10.	Куйбышевский	Восстания, 3	176,7	1 этаж		Одноэтажное отдельно стоящее здание после пожара. Требуется капремонт.
11.	Куйбышевский	Центральная, 11	19,7	1 этаж		1 этаж в 5-ти этажном жилом доме, вход с торца

12.	Октябрьский	Первомайская, дом б/н, литера внешняя/секция общ.туалет, литера внутр. Т	123,8	1 этаж	1-12	Общественный туалет. Требуется капремонт.
13.	Промышленный	Черновский проезд, 13 склад 1, 2	27,8	1 этаж		Два отдельно стоящих одноэтажных строения
14.	Самарский	Венцека, 10	73,6	подвал	6-10	помещение подвала 2 этажного жилого дома, с удобствами, в антисанитарном состоянии, вход с улицы.требуется постоянное осушения
15.	Самарский	Венцека, 38 литера А	193,6	подвал	1, 5-8, 10, 14	Помещение подвала в 4-х этажном жилом доме, вход со двора, доступ свободный
16.	Самарский	Венцека, 56	119	1 этаж	6, 7	Помещение 1 этажа в 2-х этажного нежилого здания, без удобств, под склад
17.	Самарский	Водников, 15-15а литера Б	263,1	1 этаж		Одноэтажное нежилое здание, без удобств. Для склада.
18.	Самарский	Водников, 20/3 литера Б	617,3	1,2 этаж	1:1-4,12-14,16; 2:1-18,148;	Помещение 1,2 этажей в 3-х этажном жилом доме, все удобства. Вход с улицы из подъезда жильцов.
19.	Самарский	Галактионовская, 30 литера М	12,8	1 этаж		Отдельно стоящее холодное строение без удобств.
20.	Самарский	Галактионовская, 32/11 А	120,1	подвал	5,6,26,27	Помещение подвала в 3-х этажном жилом доме, без удобств (затапливается из-за аварий систем коммуникаций дома). Вход из помещения 1 этажа-собственник ООО "Ресурс".
21.	Самарский	Галактионовская, 44 литера Б	63,9	подвал	1-9	Помещение подвала, без удобств, повреждение несущих конструкций, вход со двора
22.	Самарский	Куйбышева, 103	168,7	подвал	20-23, 58,59	Помещение подвала в нежилом здании, без удобств.
23.	Самарский	Куйбышева, 103	59,6	подвал	15-17, 52,53	Помещение подвала в нежилом здании, все удобства.
24.	Самарский	Ленинградская, 103/52-54	159,8	подвал	6,7,11	Подвал 2-х этажного жилого дома вход со двора, часть помещения у СГОО ветеранов и инвалидов войны в Афганистане

25.	Самарский	Максима Горького, 19-21 литера 3	4,3	1 этаж	1	Отдельно стоящее 1-но этажное здание
26.	Самарский	Молодогвардейская, 88	46,9	1 этаж	1-5	Нежилое одноэтажное здание кирпичного сарая в глубине двора, требуется капремонт.
27.	Самарский	Садовая, 74-76/88, литера АА1	74,6	цоколь	6,8, 11-13, 15,16, 20,21	Помещение с удобствами общего пользования в 1-этажном жилом доме. Вход с улицы, общий с арендатором.
28..	Самарский	Садовая, 92, А-А2	49,4	подвал	1-4	Помещение подвала в 2-этажном жилом доме, все удобства. Вход со двора.
29.	Самарский	Степана Разина, 47 Г	212	1,2 этаж	1этаж: 5-11, 24; 2 этаж: 21,22	Помещение 1, 2 этажей в 2-х этажном жилом доме, все удобства. Вход со двора.
30.	Самарский	Степана Разина, 81 лит. ДЕЗИ	62,1	1 этаж	8-10	Помещение 1 этажа в одноэтажном нежилом здании, без удобств. Вход со двора.
31.	Самарский	Фрунзе, 135, литера АА1БВв-в2	82,7	подвал	3, 8,10-13	Помещение без удобств, вход со двора - общий с ООО "Элитон"
32.	Самарский	Фрунзе, 26-28/46, литера А	103,3	подвал	2-12	Помещение подвала в 1-но этажном жилом доме. Вход с улицы. Требуется капремонт.
33.	Самарский	Фрунзе, 80, литера А	84,4	подвал	7,8,10,11,13,14	Подвальное помещение в 2-х этажном жилом доме, все удобства. Вход с улицы.
34.	Самарский	Молодогвардейская, 72 лит. Б	188,5	подвал, 1,2 этаж		Отдельно стоящее двухэтажное строение, из удобств есть отопление
35.	Советский	Аэродромная, 111 литера 22	212	1 этаж	9,20-22,39,40	Помещение 1 этажа в 5-ти этажном жилом доме, все удобства.
36.	Советский	Беломорский пер., 4 - мастерская	102			Отдельно стоящее 1-но этажное здание
37.	Советский	Гагарина, 151	73,5	подвал		Помещение подвала в 4-х этажном жилом здании, без удобств
38.	Советский	Каменногорская, 4	53,6	1 этаж		помещение 1 этажа в 2-х этажном жилом доме, наличие коммуникаций

### 1.Технические требования

Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

**2.Целью оказания услуг** по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества является постановка на бюджетный учет данных объектов.

**3.Объем оказываемых услуг** по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, определяется перечнем объектов оценки - объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара.

#### **4.Требования к технологии и результатам оказания услуг:**

4.1.В качестве исходных материалов при оказании услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, использовать Федеральный закон от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное постановлением Самарской Городской Думы от 30.05.2002г. №154, свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости, технический паспорт объекта, карту учета объекта.

4.2. Результаты оказываемых услуг по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью г.о. Самара, оформляются в письменной форме, в виде отчета об оценке имущества, по каждому объекту отдельно, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №254, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. № 255, Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. № 256, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами оценки, в соответствии с настоящим техническим заданием.

4.3. Гарантии качества предоставляются на результат оказания услуг, выполняемых по контракту. Требование о доработке отчетов по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности может быть предъявлено Заказчиком как в период оказания услуг по муниципальному контракту, так и в течение двух календарных месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. На момент заключения муниципального контракта Исполнитель должен предоставить расчет стоимости услуг, оказываемых в соответствии с контрактом.