

## ПРОЕКТ

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей горячего водоснабжения

г. о. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самары, действующий от имени муниципального образования в целях обеспечения нужд городского округа Самара, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя Главы городского округа Самара – руководителя департамента \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Контракта и дефектной ведомостью выполнить собственными и привлеченными силами и средствами подрядные работы по капитальному ремонту наружных сетей горячего водоснабжения к жилым домам, расположенным по адресам: 7 Просека, №№241,241А городского округа Самара, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

#### СТАТЬЯ 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 %  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейки.

#### СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 60 (Шестидесяти) дней после предъявления к оплате Подрядчиком подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик осуществляет финансирование и оплату выполненных работ по настоящему Контракту за счет средств бюджета городского округа Самара на 2010 год.

#### СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.2. Осуществлять технический надзор и контроль качества работ, выполняемых Подрядчиком. Ответственный представитель Заказчика, при обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта и нормативно-технических требований по производству работ, ухудшающих их качество, или иных недостатков в работе, немедленно извещает об этом Подрядчика письменно, путем внесения записи в Общем журнале работ.

4.1.3. Совместно с Подрядчиком вести приемку выполненных работ.

4.2. Заказчик вправе не принимать и не оплачивать работы, выполненные Подрядчиком некачественно или не в соответствии с условиями настоящего Контракта до полного устранения Подрядчиком недостатков за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнять собственными и привлеченными силами и средствами, с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормативно-техническими документами весь комплекс работ в объемах, предусмотренных дефектной ведомостью и необходимых для ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки и сдать выполненные работы Заказчику в порядке, установленном в статье 6 настоящего Контракта.

4.3.2. Использовать денежные средства, полученные от Заказчика, только на цели, предусмотренные п. 1.1 настоящего Контракта.

4.3.3. Выполнять на месте производства работ мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

4.3.4. Осуществлять доставку на место производства работ материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

4.3.5. Приступить к работам в сроки, предусмотренные статьей 5 настоящего Контракта.

4.3.6. Отчитаться перед Заказчиком о выполненных объемах работ по формам КС-2, КС-3 в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3.7. В случае выявления некачественно выполненных работ полностью устранить недостатки за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

4.3.8. При осуществлении производства работ по настоящему Контракту вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и сдать ее Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

4.3.9. В ходе производства работ по требованию Заказчика фиксировать этапы выполнения работ путем предоставления Заказчику фотодокументов в течение 10 дней после завершения каждого этапа производства работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.10. Выполнять рекомендации Заказчика в случае, если выполнение данных рекомендаций является требованием действующих национальных стандартов РФ.

4.3.11. Разработать и представить на подтверждение Заказчику сметную документацию.

4.3.12. Предоставлять по запросу Заказчика транспортные средства в целях проведения сдачи-приемки выполненных объемов работ на объекте, указанном в п.1.1. Контракта.

4.3.13. Обеспечить ввод в эксплуатацию объекта, указанного в п.1.1 настоящего Контракта, в сроки согласно статье 5 настоящего Контракта.

4.3.14. Согласовать с Заказчиком возможность привлечения для выполнения работ, определенных в пункте 1.1. Контракта, субподрядных организаций с учетом их персонификации.

## **СТАТЬЯ 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Работы, указанные в пункте 1.1. Контракта, выполняются Подрядчиком с момента заключения Контракта до 30.11.2010 года.

## **СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Заказчик назначает своего представителя, который совместно с представителем Подрядчика производит приемку выполненных работ по качеству и объему, проверку соответствия применяемых материально-технических и производственных ресурсов условиям Контракта и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

Кроме представителей Сторон по Контракту, в сдаче - приемке выполненных объемов работ принимает участие представитель эксплуатирующей организации, который визирует акты о приемке выполненных работ при отсутствии в них недостатков.

6.2. Заказчик осуществляет приемку работ на основе требований ВСН 58-88(р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".

6.3. При обнаружении недостатков в работе, выявленных при сдаче-приемке, Стороны составляют перечень работ, подлежащих исправлению, и устанавливают соразмерный срок для устранения недостатков.

Подрядчик устраняет допущенные по его вине недостатки своими силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.4. Работы, выполненные Подрядчиком некачественно или не в соответствии с дефектной ведомостью и условиями настоящего Контракта, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются до полного устранения недостатков Подрядчиком.

6.5. Скрытые работы.

6.5.1. Работы, подлежащие закрытию, в соответствии с дефектной ведомостью, должны приниматься представителями Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов. Подрядчик в письменном виде (факс, телефонограмма) не менее чем за 6 дней до проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

6.5.2. В случае если представителем Заказчика внесены в Общий журнал работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем за свой счёт восстановить ее.

6.5.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и представителем Подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

6.5.4. К каждому акту приемки скрытых работ и приемки ответственных конструкций обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений Подрядчика, геодезическая съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов и конструкций, а также другие документы, подтверждающие качество выполнения работ.

6.5.5. Акты приемки скрытых работ составляются в количестве, необходимом для получения каждой из сторон одного экземпляра.

6.5.6. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер и он регистрируется в Общем журнале работ.

## **СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком установленного настоящим Контрактом обязательства по срокам оплаты выполненных по настоящему Контракту работ, Заказчик по письменному требованию Подрядчика уплачивает неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по срокам оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком установленных настоящим Контрактом обязательств по его вине, Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта.

7.4. Исполнение условий, предусмотренных пунктами 7.2- 7.3 настоящего Контракта, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.5. Подрядчик, привлекая к исполнению настоящего Контракта третье лицо, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьим лицом.

7.6. Подрядчик несет ответственность перед третьими лицами за исполнение настоящего Контракта.

## **СТАТЬЯ 8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли Сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

8.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия

обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **СТАТЬЯ 9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

## **СТАТЬЯ 10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

10.1. Ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируются Подрядчиком.

## **СТАТЬЯ 11. ГАРАНТИИ**

11.1. Подрядчик гарантирует:

11.1.1. Выполнение всех работ в сроки, определенные условиями настоящего Контракта.

11.1.2. Соблюдение качества выполнения строительно-монтажных работ требованиям:

- ВСН 58-88(р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения";

- СНиП 2.04.03.-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СНиП 3.05.04.-84 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

- СНиП 2.05.03.-84 "Мосты и трубы";

- СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы", национальных стандартов РФ и отраслевых нормативных документов, действующих на момент реализации Контракта, а также требованиям Заказчика.

11.1.3. Сохранение объектом эксплуатационного состояния, не ниже нормируемого ВСН 58-88(р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" в течение гарантийных сроков.

11.1.4. Установление и соблюдение гарантийного срока эксплуатации объекта после подписания акта сдачи объекта в эксплуатацию 24 месяца.

11.1.5. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, а также в период действия гарантийного срока.

11.1.6. Возмещение расходов Заказчику, связанных с устранением недостатков (дефектов), в том числе, выявленных в период действия гарантийного срока, и в случае привлечения им третьих лиц.

## **СТАТЬЯ 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2010 года, в части исполнения гарантийных обязательств – до срока их истечения согласно статье 11 настоящего Контракта.

### **СТАТЬЯ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка между Сторонами, относящиеся к данному Контракту, теряют силу.

13.2. Все изменения и дополнения в настоящий Контракт оформляются Сторонами дополнительным соглашением.

13.3. Стороны обязуются в период действия Контракта своевременно сообщать друг другу об изменении адресов, контактных телефонов и платежных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

13.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Неурегулированные Сторонами споры и претензии, вытекающие из настоящего Контракта, решаются в Арбитражном суде Самарской области.

13.6. Настоящий Контракт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления организации торгов Департамента финансов Администрации городского округа Самара в целях ведения реестра муниципальных контрактов городского округа Самара.

13.7. Подрядчик имеет \_\_\_\_\_.  
(сведения о разрешительной документации)

13.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта,:

Приложение №1 "Дефектная ведомость";

Приложение №2 "Задание";

Приложение №3 "Расчет цены Контракта".

### **СТАТЬЯ 14. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик:  
Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Подрядчик:  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ "

Заместитель Главы городского округа Самара – руководитель департамента

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.